

ДОГОВОР
аренды земельного участка
№ 52/19

г. Королёв Московской области

« 29 » августа 2019 г.

Муниципальное образование «Городской округ Королёв Московской области» ИНН 5018176830, внесенный в Единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1145018038120, 31.12.2014 г. Межрайонной ИФНС № 2 по Московской области, в лице Руководителя Администрации городского округа Королёв Московской области **Копчика Юрия Анатольевича**, действующего на основании Устава городского округа Королёва Московской области, находящееся по адресу: Московская область, г. Королёв, ул. Октябрьская, дом № 1, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны,

и Общество с ограниченной ответственностью «ЭЛЕКОН-ИНВЕСТ», ИНН 7715257896, КПП 501801001, ОГРН 1037715094944, зарегистрированное 05.01.2001 Государственным учреждением Московская регистрационная палата, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице Генерального директора **Короткова Андрея Евгеньевича**, действующего на основании Устава, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании сводного заключения Министерства имущественных отношений Московской области от 27.08.2019 № 126-3 (п. 290), заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет и цель Договора

1.1. Арендодатель обязуется предоставить Арендатору за плату во временное владение и пользование земельный участок площадью **970 кв.м**, с кадастровым номером **50:45:0050202:222**, категория земель «земли населенных пунктов», с видом разрешенного использования: **под строительство многоквартирного жилого дома (5 этажей и выше)**, расположенный по адресу: **Московская область, г. Королёв, мкр. Юбилейный, ул. Заводская, между домом 2/9 и домом 4** (далее – Земельный участок), а Арендатор обязуется принять Земельный участок по акту приема-передачи (Приложение № 2 является неотъемлемой частью настоящего Договора).

1.2. Земельный участок предоставляется на основании сводного заключения Министерства имущественных отношений Московской области от 27.08.2019 № 126-3 (п. 290).

1.3. Участок предоставляется **под строительство многоквартирного жилого дома (5 этажей и выше)**.

1.4. Установлены следующие ограничения/обременения использования Земельного участка:

- полностью расположен в приаэродромной территории;
- полностью расположен в границах Проекта планировки и межевания территории квартала, ограниченного улицами Ленинская, Маяковского, М. Комитетская, Комитетская в г. Юбилейном Московской области, утвержденного постановлением № 420 от 05.09.2008.

1.5. На земельном участке расположены следующие объекты недвижимости: здание с административными помещениями.

2. Срок Договора

2.1. Настоящий договор заключается на срок **с 29.08.2019 до 28.12.2020 года**.

2.2. Земельный участок считается переданным Арендодателем в аренду Арендатору с момента подписания акта приема-передачи Земельного участка.

Договор считается заключенным с момента передачи земельного участка. Акт приема-передачи Земельного участка подписывается одновременно с подписанием настоящего Договора.

2.3. Договор подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области порядке (для договоров, заключенных на срок более одного года).

3. Арендная плата

3.1. Арендная плата начисляется с даты начала течения срока договора, указанного в п. 2.1. настоящего Договора.

3.2. Размер арендной платы определяется в соответствии с Приложением № 1 к настоящему Договору, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

3.3. Арендная плата вносится ежеквартально в полном объеме, в размере, установленном в Приложении 1, не позднее 15 числа включительно, путем внесения денежных средств безналичным платежом с обязательным указанием в платежном документе назначения платежа, номера и даты настоящего договора на следующий бюджетный счет:

Получатель: *Управление федерального казначейства по Московской области (Администрация городского округа Королёв Московской области) ИНН 5018176830, КПП 501801001*

Банк получателя: *ГУ Банка России по ЦФО, г. Москва 35, БИК 044525000*

Счет получателя: р/с 40101810845250010102, ОКТМО 46734000, КБК 91011105012040000120.

3.4. Арендная плата за неполный период исчисляется пропорционально количеству календарных дней аренды в месяце к количеству дней данного месяца.

3.5. Сумма поступлений зачисляется сначала в счет оплаты основного долга, и только при погашении основного долга зачисляется в счет оплаты пени, вне зависимости от назначения платежа, указанного в платежном поручении.

3.6. Арендная плата изменяется в зависимости от изменения базового размера арендной платы (Аб), значений повышающего коэффициента (Пкд), коэффициента, учитывающего местоположение земельного участка на территории муниципального образования (Км), категории, разрешенного вида использования, а также после введения объекта строительства в эксплуатацию и в иных случаях, установленных законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области.

3.7. Арендная плата изменяется, и арендная плата подлежит обязательной уплате Арендатором в каждом случае изменения (введения) базового размера арендной платы, коэффициентов полномочным органом государственной власти Московской области и органов местного самоуправления, без согласования с Арендатором и без внесения изменений или дополнений в настоящий договор путем направления соответствующего уведомления Арендатору.

3.8. Размер арендной платы считается измененным со дня введения нового базового размера арендной платы, а также с даты принятия соответствующего распорядительного акта об изменении категории, разрешенного вида использования земельного участка, коэффициентов в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области.

3.9. Обязательства по оплате по настоящему договору считаются исполненными после внесения Арендатором арендной платы в полном объеме, за период, установленный пунктом 3.3 настоящего договора. При внесении Арендатором арендной платы не в полном объеме, обязательства настоящего Договора считаются неисполненными.

Датой исполнения обязательств по внесению арендной платы является дата поступления арендной платы в бюджет муниципального образования.

3.10. В случае передачи земельный участок в субаренду арендная плата не может быть ниже арендной платы по настоящему Договору.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Досрочно расторгнуть настоящий Договор в порядке и в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим договором, в том числе при:

- использовании Земельного участка способами, приводящими к его порче;
- использовании Земельного участка не в соответствии с видом его разрешенного использования;
- использовании Земельного участка не в соответствии с его целевым назначением;
- неиспользовании/не освоении Земельного участка в течение 1 года;
- не внесении арендной платы либо внесении не в полном объеме более чем 2 (два) периода подряд;
- в случае не подписания Арендатором дополнительных соглашений к настоящему Договору, о внесении изменений, указанных в п. 4.1.3;
- в случае переуступки Арендатором прав и обязанностей по настоящему договору при наличии непогашенной задолженности Арендатора перед Арендодателем;
- нахождения Арендатора в любой стадии процедуры банкротства (наблюдения, финансового оздоровления, внешнего управления, конкурсного производства);
- в случае осуществления Арендатором самовольной постройки на Земельном участке.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию Земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего Договора.

4.1.3. Вносить в настоящий Договор необходимые изменения и дополнения в случае внесения таковых в действующее законодательство Российской Федерации, законодательство Московской области.

4.1.4. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области.

4.1.5. Изъять Земельный участок в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области.

4.1.6. Отказать Арендатору в заключение договора субаренды и передачи своих прав и обязанностей по договору аренды другому лицу. В случае, заключения договора субаренды, ответственным по договору перед Арендодателем остается Арендатор (за исключением договоров, заключенных на срок более 5 лет). Передача Арендатором своих прав и обязанностей по договору аренды земельного участка третьему лицу, передача

арендных прав в залог, внесение в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества, либо паевого взноса в производственный кооператив, передача земельного участка в субаренду в пределах срока договора аренды земельного участка, допускается только с согласия Арендодателя.

4.1.7. Обратиться в суд за взысканием задолженности по арендной плате после однократного неисполнения Арендатором обязанности по внесению арендной платы в полном объеме за период, установленный пунктом 3.4 настоящего Договора.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Не чинить препятствия Арендатору в правомерном использовании (владении и пользовании) Земельного участка.

4.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора и действующему законодательству Российской Федерации, Московской области, регулирующего правоотношения по настоящему Договору.

4.2.3. В письменной форме в пятидневный срок уведомлять Арендатора об изменении реквизитов, указанных в п. 3.3 настоящего Договора, а также об изменении ИНН, КПП, почтового адреса, контактного телефона.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать участок на условиях, установленных настоящим договором исходя из разрешенного использования и целевого назначения Земельного участка.

4.3.2. Возводить с соблюдением правил землепользования и застройки здания, строения, сооружения в соответствии с целью, указанной в п.1.3. настоящего Договора, его разрешенным использованием с соблюдением требований градостроительных регламентов и иных правил и норм.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Использовать Земельный участок в соответствии с целью и условиями его предоставления.

4.4.2. При досрочном расторжении настоящего Договора или по истечении его срока все произведенные без разрешения Арендодателя на Земельном участке улучшения передать Арендодателю безвозмездно.

4.4.3. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик арендуемого участка и прилегающих к нему территорий, экологической обстановки местности, а также к загрязнению территории.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю, органам муниципального и государственного контроля свободный доступ на Земельный участок, специально выделенные части участка, в расположенные на участке здания и сооружения.

4.4.5. Выполнять условия эксплуатации городских подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию (в случае если такие расположены на земельном участке).

4.4.6. В десятидневный срок со дня изменения своего наименования, местоположения и контактного телефона письменно сообщить о таких изменениях Арендодателю.

Несвоевременное уведомление лишает сторону, у которой эти изменения произошли, ссылаться на неполучение документов, денежных средств и уведомлений.

Уведомления и любая корреспонденция считается доставленной, а Сторона-получатель - извещенной надлежащим образом если:

- сторона отказалась от получения корреспонденции и этот отказ зафиксирован организацией связи, имеющей государственную лицензию;

- если корреспонденция, направленная Стороной другой Стороне по адресу, указанному в настоящем Договоре, в течение пятнадцати рабочих дней не вручена в связи с отсутствием адресата по указанному адресу, о чем орган связи, имеющий государственную лицензию, проинформировал Сторону - отправителя корреспонденции;

- в связи с истечением срока хранения корреспонденции в организации связи, имеющей государственную лицензию.

4.4.7. Осуществить мероприятия по охране земель, установленные действующим законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области.

4.4.8. Ежеквартально/ежемесячно и в полном объеме уплачивать причитающуюся Арендодателю арендную плату и по требованию Арендодателя представлять копии платежных документов, подтверждающих факт оплаты арендной платы.

4.4.9. В случае получения уведомления от Арендодателя, согласно п. 4.2.3. настоящего договора перечислять арендную плату по реквизитам, указанным в уведомлении.

4.4.10. В случае направления Арендатору письменного предупреждения в связи с неисполнением им обязательства по внесению арендной платы он обязан внести арендную плату в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения такого предупреждения.

4.4.11. Письменно уведомить Арендодателя о заключении договора субаренды, передаче своих прав по настоящему договору в залог (ипотеку) в течение трех дней после заключения такого договора (для договоров, заключенных на срок более 5 лет).

4.4.12. Передать участок Арендодателю по Акту приема-передачи в течении пяти дней после окончания срока действия настоящего Договора.

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области и настоящим Договором.

5.2. По требованию Арендодателя настоящий Договор может быть досрочно расторгнут судом в случаях, указанных в п. 4.1.1. настоящего Договора.

Арендодатель вправе требовать досрочного расторжения настоящего договора только после направления Арендатору письменной претензии о необходимости исполнения им обязательства в течении 30 дней с момента ее направления.

5.3. За нарушение сроков внесения арендной платы по настоящему Договору Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 0,05% от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

5.4. В случае, если Арендатор в трехдневный срок не направлено Арендодателю уведомление о передаче своих прав и обязанностей по настоящему договору, заключении договора субаренды, а также о передаче Арендатором своих прав по настоящему договору в залог (ипотеку) без уведомления Арендодателя, Арендатор выплачивает неустойку в размере 1,5% от кадастровой стоимости Земельного участка.

6. Рассмотрение споров

6.1. Все споры и разногласия между Сторонами, возникающие по настоящему Договору, разрешаются путем переговоров.

6.2. При случае невозможности урегулирования споров и разногласий в процессе переговоров, споры подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Московской области либо в судебном порядке по месту нахождения Арендодателя.

7. Изменение условий Договора

7.1. Изменения и дополнения к условиям настоящего Договора действительны при условии, что они оформлены в письменном виде и подписаны Сторонами по настоящему Договору в форме дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора и подлежит государственной регистрации в установленном порядке (для договоров, заключенных на срок более 1 года).

7.2. Изменение вида разрешенного использования Земельного участка не допускается.

7.3. Настоящий Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, установленных настоящим Договором.

7.4. При прекращении (расторжении) настоящего Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Земельный участок в надлежащем состоянии.

8. Дополнительные и особые условия Договора

8.1. О форс-мажорных обстоятельствах каждая из Сторон обязана немедленно известить другую. Сообщение должно быть подтверждено документом, выданным уполномоченным на то государственным органом. При продолжительности форс-мажорных обстоятельств свыше 6 (шести) месяцев или при не устранении последствий этих обстоятельств в течении 6 (шести) месяцев Стороны должны встретиться для выработки взаимоприемлемого решения, связанного с продолжением настоящего Договора.

8.2. Расходы по государственной регистрации настоящего Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендаторов.

8.3. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

8.4. Ответственность Сторон за нарушение условий настоящего Договора, вызванные действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

9. Приложения к Договору

К настоящему договору прилагается и является его неотъемлемой частью:

- Приложение № 1 - Расчет арендной платы.
- Приложение № 2 - Акт приема-передачи Земельного участка.
- Приложение № 3 - Выписка из ЕГРН.
- Приложение № 4 - Сводное заключение от 27.08.2019 № 126-3 (п. 290).

10. Реквизиты и подписи Сторон

Арендодатель:

Юридический адрес:

141070, Московская область, г. Королёв,
ул. Октябрьская, д. 1

Почтовый адрес:

141070, Московская область, г. Королёв,
пр-д Ударника, д. 1А

Банковские реквизиты:

ИНН 5018176830

КПП 501801001

л/с 00483251450

р/с 40101810845250010102

БИК 044525000

Арендатор:

Юридический адрес:

141090, Московская область, г. Королёв,
мкр. Юбилейный, ул. Пионерская, д. 1/4,
пом. XXXIX, комн. 29

Почтовый адрес:

141090, Московская область, г. Королёв,
мкр. Юбилейный, ул. Пионерская, д. 1/4,
пом. XXXIX, комн. 29

Банковские реквизиты:

ОГРН 1037715094944

ИНН 7715257896

КПП 501801001

тел. 8(495)502-82-82

Арендодатель:

Руководитель Администрации городского
округа Королёв Московской области



Ю.А. Копчик

И.о. начальника Управления землепользования
Администрации городского округа
Королёв Московской области

Т.М. Харитонова

Арендатор:

Генеральный директор
ООО «ЭЛЕКОН-ИНВЕСТ»



А.Е. Коротков

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ на 2019 год

Размер арендной платы за Земельный участок определяется в соответствии со ст. 14 Закона Московской области от 07.06.96 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области».

Местоположение участка: **Московская область, г. Королёв, мкр. Юбилейный, ул. Заводская, между домом 2/9 и домом 4**

Формула расчета Апл: $\text{Апл} = \text{Аб} * \text{Кд} * \text{Пкд} * \text{Км} * S$, где:

Апл	Размер годовой арендной платы	
Аб	Базовый размер арендной платы	67,31
Кд	Коэффициент вида деятельности	4,2
Пкд	Повышающий коэффициент	1
Км	Коэффициент, учитывающий местоположение земельного участка	1
S	Арендуемая площадь (кв.м)	970

Итого за участок: $\text{Апл} = 67,31 * 4,2 * 1 * 1 * 970 = 274\,220$ руб. 94 коп.

Размер арендной платы на 2019 год за Участок составляет **274 220 руб. 94 коп.**
(Двести семьдесят четыре тысячи двести двадцать руб. 94 коп.).

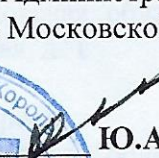
Размер арендной платы с 29.08.2019 по 31.12.2019 год за Участок составляет **93 145 руб. 70 коп.** (Девяносто три тысячи сто сорок пять руб. 70 коп.).

ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель:

Руководитель Администрации городского округа Королёв Московской области



 **Ю.А. Копчик**

И.о. начальника Управления землепользования
Администрации городского округа Королёв
Московской области

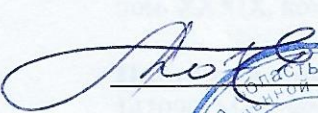


Т.М. Харитонов

Арендатор:

Генеральный директор
«ЭЛЕКОН-ИНВЕСТ»



 **А.Е. Коротков**

АКТ
приема-передачи земельного участка

Муниципальное образование «Городской округ Королёв Московской области», ИНН 5018176830, внесенный в Единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1145018038120, 31.12.2014 г. Межрайонной ИФНС № 2 по Московской области, в лице Руководителя Администрации городского округа Королёв Московской области **Копчика Юрия Анатольевича**, действующего на основании Устава городского округа Королёва Московской области, находящееся по адресу: Московская область, г. Королёв, ул. Октябрьская, дом № 1, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны,

и Общество с ограниченной ответственностью «ЭЛЕКОН-ИНВЕСТ», ИНН 7715257896, КПП 501801001, ОГРН 1037715094944, зарегистрированное 05.01.2001 Государственным учреждением Московская регистрационная палата, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице Генерального директора **Короткова Андрея Евгеньевича**, действующего на основании Устава, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании сводного заключения Министерства имущественных отношений Московской области от 27.08.2019 № 126-3 (п. 290), составили настоящий акт приема-передачи к настоящему договору аренды земельного участка № 52/19 от 29.08.2019 о нижеследующем.

1. Арендодатель передал, а Арендатор принял во временное владение и пользование за плату Земельный участок площадью 970 кв.м, с кадастровым номером 50:45:0050202:222, категория земель «земли населенных пунктов», с видом разрешенного использования: под строительство многоквартирного жилого дома (5 этажей и выше), расположенный по адресу: Московская область, г. Королёв, мкр. Юбилейный, ул. Заводская, между домом 2/9 и домом 4 (далее по тексту - Земельный участок).

2. Переданный Земельный участок на момент его приема-передачи находится в состоянии, удовлетворяющем Арендатора.

3. Арендатор претензий к Арендодателю не имеет.

Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Юридический адрес:

141070, Московская область, г. Королёв,
ул. Октябрьская, д. 1

Почтовый адрес:

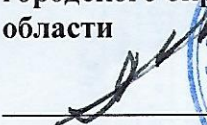
141070, Московская область, г. Королёв,
пр-д Ударника, д. 1А

Банковские реквизиты:

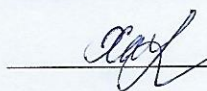
ИНН 5018176830
КПП 501801001
л/с 00483251450
р/с 40101810845250010102
БИК 044525000

Арендодатель:

Руководитель Администрации
городского округа Королёв Московской
области


Ю.А. Копчик

И.о. начальника Управления землепользования
Администрации городского округа Королёв
Московской области


Т.М. Харитонов

Юридический адрес:

141090, Московская область, г. Королёв,
мкр. Юбилейный, ул. Пионерская, д. 1/4,
пом. XXXIX, комн. 29

Почтовый адрес:

141090, Московская область, г. Королёв,
мкр. Юбилейный, ул. Пионерская, д. 1/4,
пом. XXXIX, комн. 29

Банковские реквизиты:

ОГРН 1037715094944
ИНН 7715257896
КПП 501801001
тел. 8(495)502-82-82

Арендатор:

Генеральный директор
«ЭЛЕКОН-ИНВЕСТ»


А.Е. Коротков



КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"07" августа 2019г. № МО-19/ЗВ-2768104

1	Кадастровый номер:	50:45:0050202:222	2	Лист № 1	3	Всего листов: 8
4	Номер кадастрового квартала:	50:45:0050202				
5	Предыдущие номера:	—	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 20.10.2010		
7	—					
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства: —					
9	Адрес (описание местоположения): обл. Московская, г. Юбилейный, ул. Заводская, между домом 2/9 и домом 4					
10	Категория земель: Земли населённых пунктов					
11	Разрешенное использование: под строительство многоквартирного жилого дома (5 этажей и выше)					
12	Площадь: 970 кв. м					
13	Кадастровая стоимость: 4976488 руб.					
14	Система координат: МСК-50, зона 2					
Сведения о правах:						
15	Правообладатель	Вид права, номер и дата регистрации	Особые отметки	Документ	Адрес для связи с правообладателем	
	Город Юбилейный Московской области	Собственность, № 50-50-45/057/2014-382 от 03.10.2014	—	—	Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с правообладателем земельного участка, отсутствует	
16	Особые отметки: —					
17	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте недвижимости имеют статус учтенные					
Дополнительные сведения:						
18	18.1	Сведения о природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: —				
	18.2	Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: —				
19	Сведения о кадастровых инженерах: —					

Начальник отдела

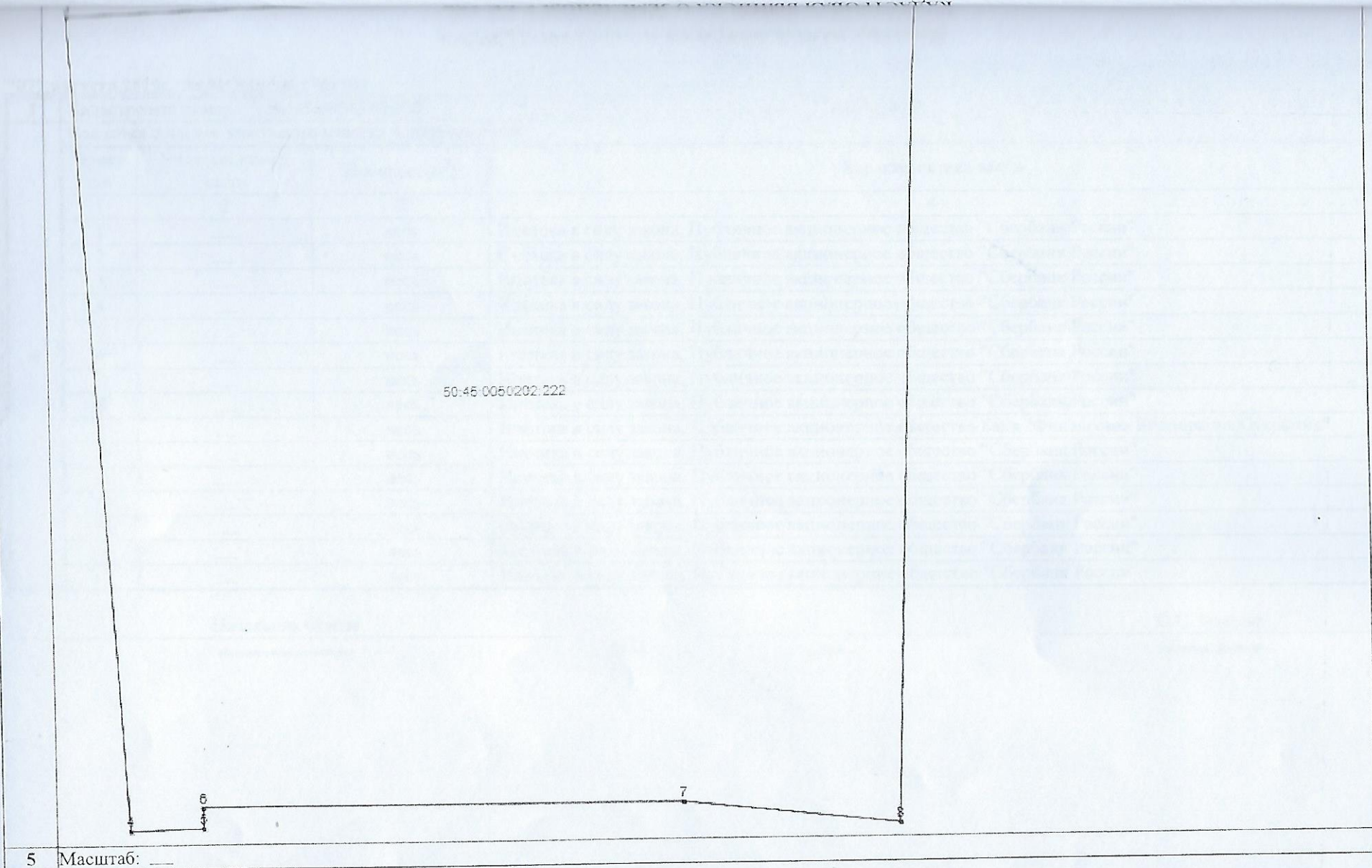
(наименование должности)

М.П.

(подпись)

О.С. Козлова

(инициалы, фамилия)



5 Масштаб: ____

Начальник отдела
(наименование должности)

М.П.

(подпись)

О.С. Козлова
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"07" августа 2019г. № МО-19/ЗВ-2768104

1	Кадастровый номер:	50:45:0050202:222	2	Лист № 3	3	Всего листов: 8
Сведения о частях земельного участка и обременениях:						
4	Номер п/п	Учетный номер части	Площадь (м ²)	Характеристика части		
	1	2	3	4		
	1	—	весь	Ипотека в силу закона, Публичное акционерное общество "Сбербанк России"		
	2	—	весь	Ипотека в силу закона, Публичное акционерное общество "Сбербанк России"		
	3	—	весь	Ипотека в силу закона, Публичное акционерное общество "Сбербанк России"		
	4	—	весь	Ипотека в силу закона, Публичное акционерное общество "Сбербанк России"		
	5	—	весь	Ипотека в силу закона, Публичное акционерное общество "Сбербанк России"		
	6	—	весь	Ипотека в силу закона, Публичное акционерное общество "Сбербанк России"		
	7	—	весь	Ипотека в силу закона, Публичное акционерное общество "Сбербанк России"		
	8	—	весь	Ипотека в силу закона, Публичное акционерное общество "Сбербанк России"		
	9	—	весь	Ипотека в силу закона, Публичное акционерное общество Банк "Финансовая Корпорация Открытие"		
	10	—	весь	Ипотека в силу закона, Публичное акционерное общество "Сбербанк России"		
	11	—	весь	Ипотека в силу закона, Публичное акционерное общество "Сбербанк России"		
	12	—	весь	Ипотека в силу закона, Публичное акционерное общество "Сбербанк России"		
	13	—	весь	Ипотека в силу закона, Публичное акционерное общество "Сбербанк России"		
	14	—	весь	Ипотека в силу закона, Публичное акционерное общество "Сбербанк России"		
	15	—	весь	Ипотека в силу закона, Публичное акционерное общество "Сбербанк России"		

Начальник отдела

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

О.С. Козлова

(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"07" августа 2019г. № МО-19/3В-2768104

Кадастровый номер: 50:45:0050202:222		2	Лист № 4	3	Всего листов: 8
1	Сведения о частях земельного участка и обременениях:				
Номер п/п	Учетный номер части	Площадь (м ²)	Характеристика части		
1	2	3	4		
16	—	весь	Ипотека в силу закона, Акционерное общество "Коммерческий Банк ДельтаКредит"		
17	—	весь	Ипотека в силу закона, Публичное акционерное общество "Сбербанк России"		
18	—	весь	Ипотека в силу закона, Акционерный коммерческий банк "Абсолют Банк" (Публичное акционерное общество)		
19	—	весь	Ипотека в силу закона, Публичное акционерное общество Банк "Финансовая Корпорация Открытие"		
20	—	весь	Ипотека в силу закона, Публичное акционерное общество "Сбербанк России"		
21	—	весь	Ипотека в силу закона, Акционерное общество "АЛЬФА-БАНК"		
22	—	весь	Ипотека в силу закона, Публичное акционерное общество "Сбербанк России"		
23	—	весь	Ипотека в силу закона, Публичное акционерное общество "Сбербанк России"		
24	—	весь	Ипотека в силу закона, Публичное акционерное общество "Сбербанк России"		
25	—	весь	Ипотека в силу закона, Публичное акционерное общество "Сбербанк России"		
26	—	весь	Ипотека в силу закона, Публичное акционерное общество "Сбербанк России"		
27	—	весь	Ипотека в силу закона, Банк ВТБ (публичное акционерное общество)		
28	—	весь	Ипотека в силу закона, Публичное акционерное общество "Сбербанк России"		
29	—	весь	Ипотека в силу закона, Публичное акционерное общество РОСБАНК		
30	—	весь	Ипотека в силу закона, Публичное акционерное общество "Сбербанк России"		

Начальник отдела

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

О.С. Козлова

(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"07" августа 2019г. № МО-19/ЗВ-2768104

1	Кадастровый номер:	50:45:0050202:222	2	Лист № 5	3	Всего листов: 8
Сведения о частях земельного участка и обременениях:						
4	Номер п/п	Учетный номер части	Площадь (м ²)	Характеристика части		
	1	2	3	4		
	31	—	весь	Ипотека в силу закона, Публичное акционерное общество "Сбербанк России"		
	32	—	весь	Ипотека в силу закона, Публичное акционерное общество "Сбербанк России"		
	33	—	весь	Ипотека в силу закона, Публичное акционерное общество "Сбербанк России"		
	34	—	весь	Ипотека в силу закона, Публичное акционерное общество "Сбербанк России"		
	35	—	весь	Ипотека в силу закона, Публичное акционерное общество "Сбербанк России"		
	36	—	весь	Ипотека в силу закона, Публичное акционерное общество "Сбербанк России"		
	37	—	весь	Ипотека в силу закона, Публичное акционерное общество "Сбербанк России"		
	38	—	весь	Ипотека в силу закона, Публичное акционерное общество "Сбербанк России"		
	39	—	весь	Ипотека в силу закона, Публичное акционерное общество "Сбербанк России"		
	40	—	весь	Ипотека в силу закона, Публичное акционерное общество "Западно-Сибирский коммерческий банк"		
	41	—	весь	Ипотека в силу закона, Публичное акционерное общество Банк "Финансовая Корпорация Открытие"		
	42	—	весь	Ипотека в силу закона, Участники долевого строительства		
	43	—	весь	Аренда (в том числе, субаренда), Общество с ограниченной ответственностью "Электрон-инвест"		
	44	—	весь	Ипотека в силу закона, Публичное акционерное общество "Сбербанк России"		
	45	—	весь	Ипотека в силу закона, Акционерный коммерческий банк "Абсолют Банк" (Публичное акционерное общество)		

Начальник отдела

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

О.С. Козлова

(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"07" августа 2019г. № МО-19/ЗВ-2768104

1	Кадастровый номер:	50:45:0050202:222	2	Лист № 6	3	Всего листов: 8
Сведения о частях земельного участка и обременениях:						
4	Номер п/п	Учетный номер части	Площадь (м ²)	Характеристика части		
	1	2	3	4		
	46	—	весь	Ипотека в силу закона, Публичное акционерное общество "Сбербанк России"		
	47	—	весь	Ипотека в силу закона, Публичное акционерное общество "Сбербанк России"		
	48	—	весь	Ипотека в силу закона, Публичное акционерное общество "Сбербанк России"		
	49	—	весь	Ипотека в силу закона, Акционерное общество "Коммерческий Банк ДельтаКредит"		
	50	—	весь	Ипотека в силу закона, Публичное акционерное общество Банк "Финансовая Корпорация Открытие"		
	51	—	весь	Ипотека в силу закона, Публичное акционерное общество Банк "Финансовая Корпорация Открытие"		

Начальник отдела

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

О.С. Козлова

(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"07" августа 2019г. № МО-19/ЗВ-2768104

1	Кадастровый номер: 50:45:0050202:222					2	Лист № 7	3	Всего листов: 8
4	Описание местоположения границ земельного участка:								
	Номер п/п	Номер точки	Номер точки	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение (м)	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков		Особые отметки
	1	2	3	4	5	6	7		8
	1	1	8	181° 59'	31.98	—	50:45:0050202:84		Адрес отсутствует
	2	2	1	92° 1'	7.92	—	50:45:0050202:3447		Адрес отсутствует
	3	3	2	87° 57'	24.66	—	50:45:0050202:3447		Адрес отсутствует
	4	4	3	356° 31'	31.39	—	50:45:0050202:3447		Адрес отсутствует
	5	5	4	268° 47'	2.83	—	50:45:0050202:3342		Адрес отсутствует
	6	6	5	180° 0'	0.81	—	50:45:0050202:3342		Адрес отсутствует
	7	7	6	270° 2'	18.43	—	50:45:0050202:3342		Адрес отсутствует
8	8	7	276° 8'	8.33	—	50:45:0050202:3342		Адрес отсутствует	

Начальник отдела

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

О.С. Козлова,

(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"07" августа 2019г. № МО-19/ЗВ-2768104

1	Кадастровый номер:	50:45:0050202:222		2	Лист № 8	3	Всего листов: 8
4	Описание поворотных точек границ земельного участка						
	Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Особые отметки (точность определения)		
		X	Y				
	1	2	3	4	5		
	1	487956.35	2210342.91	—	0.30		
	2	487956.63	2210334.99	—	0.30		
	3	487955.75	2210310.35	—	0.30		
	4	487924.42	2210312.26	—	0.30		
	5	487924.48	2210315.09	—	0.30		
	6	487925.29	2210315.09	—	0.30		
	7	487925.28	2210333.52	—	0.30		
8	487924.39	2210341.80	—	0.30			

Начальник отдела

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

О.С. Козлова

(инициалы, фамилия)

ВЫПИСКА
из протокола №126-3
заседания Межведомственной комиссии
по вопросам земельно-имущественных отношений в Московской области
от 27.08.2019 по п. 290

Предмет рассмотрения:

Категория вопроса - "Проект ОМС о заключении нового договора аренды",
кадастровый номер - "50:45:0050202:222", общая площадь - "970", вид разрешенного
использования - "под строительство многоквартирного жилого дома (5 этажей и выше)
", категория земельного участка - "Земли населенных пунктов"

Заинтересованное лицо - Общество с ограниченной ответственностью "ЭЛЕКОН-
ИНВЕСТ"

Докладчик -

Решение:

Согласовать.

Протокол получен по МСЭД № 15ИСХ-22864 от 28.08.2019.

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

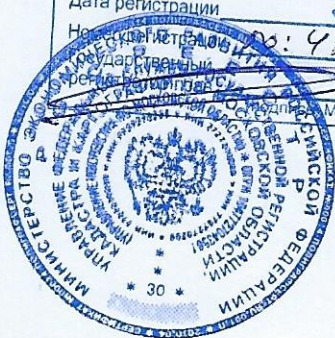
"07" августа 2019г. № МО-19/ЗВ-2768104

Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра
и картографии по Московской области
Произведена государственная регистрация
ДОГОВОРА АРЕНДЫ

Дата регистрации **30 ОКТ 2019**

Номер государственной регистрации: **50:45:0050202:222-50/001/2019-419**

Подпись: **С.В. Макухин**
(Ф.И.О.)



Руководитель Администрации городского округа Королев

Ю.А. Кошкин



Прошито, пронумеровано и скреплено
печатью: *10/10/2019*